



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 32977

Экземпляр № 1

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

от 13.07.2022 № 399-10-Р/ЗОС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, указанным
в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации и (или) информационной модели**

г. Москва

от "13" июля 2022 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано АО «Бизнес Центр «На Долгоруковской» (ОГРН: 1047796895486, ИНН: 7707533616, почтовый адрес: 117218, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОТЛОВКА ВН.ТЕР.Г., БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ УЛ., Д. 25, СТР. 97, ПОМЕЩ. ЭТАЖ 5 (КОРПУС В), КОМ. 528Б, телефон/факс: (985) 747-36-26)

и подтверждает, что объект капитального строительства: **Многоэтажный комплекс с апарт-отелем**, (Общая площадь объекта – 60263,35 кв.м.; Этажность (количество уровней) - 22-24-27 (в том числе верхний техэтаж) + 3 подземных этажей; Количество апартаментов - 588 шт.; Площадь апартаментов - 30186,0 кв.м.; Количество мест хранения автомобилей - 280,0 м/мест.)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 64,54 кВт*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные плиты;

Заполнение световых проемов: оконные блоки с деревянными с двухкамерными стеклопакетами в витражи - с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: зональные ВИС.Т ТС 400-4-4-2 / 9; марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т ТС / 1; марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: теплосчетчик с радиоканалом (Тепловодохран Пульсар) / 588; марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: счетчик электронный, однофазный, 220В; 10-100А Меркурий 234 ART 02 / 1; марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: счетчик электронный, трехфазный, 380/220В; 5(60)А Меркурий 234 ART 01 / 12; марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: счетчик электронный, трехфазный, 380/220В; 5(7,5)А Меркурий 234 ART 03 / 34; марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: счетчик электронный, однофазный, многотарифный 220В; 5(60)А Меркурий 236 / 588; марка/шт.;

Приборы учета ХВС: турбинный ВСХНд-50 / 1; марка/шт.;

Приборы учета ХВС: крыльчатый «Пульсар-15и» / 596; марка/шт.;

Приборы учета ГВС: крыльчатый «Пульсар-15и» / 596; марка/шт.;

расположенный по адресу: Москва, ЮЗАО, район Черёмушки, Нахимовский проспект, вл. 31 (площадка 10)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-216000-013385-2016 от 03.10.2016 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 25.06.2023 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 77-2-1-3-1881-16 от 20.04.2016 г., МОСГОСЭКСПЕРТИЗА;

№ 77-2-1-2-2804-16 от 23.07.2016 г., МОСГОСЭКСПЕРТИЗА;

№ 77-2-1-2-055346-2021 от 27.09.2021 г., утверждено ООО "СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНАЯ ЭКСПЕРТИЗА".

№ 77-2-1-2-031234-2022 от 19.05.2022 г., утверждено ООО "СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНАЯ ЭКСПЕРТИЗА".

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию: от 02.04.2021 г. № 1, главный инженер проекта Рябова Л.П. (номер в реестре специалистов П-041787);

от 04.02.2022 г. № 2, главный инженер проекта Рябова Л.П. (номер в реестре специалистов П-041787);

от 04.02.2022 г. № 3, главный инженер проекта Рябова Л.П. (номер в реестре специалистов П-041787);

от 02.06.2022 г. № 3, главный инженер проекта Рябова Л.П. (номер в реестре специалистов П-041787).

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: -

Начало строительство: 03.10.2016 г.

Окончание строительство: 20.06.2022 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Шифр без №, 2015 г., проектировщик ООО «ФЛЭТ и Ко». Проектная документация объекта "Многоэтажный комплекс с апарта-отелем по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Черёмушки, Нахимовский проспект, вл. 31 (площадка 10)";

Шифр без №, 2022 г., проектировщик ООО «ФЛЭТ и Ко». Проектная документация объекта "Многоэтажный комплекс с апарта-отелем по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Черемушки, Нахимовский проспект, вл. 31 (площадка 10). Корректировка"; с учетом корректировки разделов проектной документации:

«Раздел № 5, подраздел № 5.2, Книга № 5.2.1. «Внутренние сети водоснабжения»; Раздел № 5, подраздел № 5.3, Книга № 5.3.1. «Внутренние сети водоотведения»; Раздел № 5, подраздел № 5.2, Книга № 5.2.3 «Система водоснабжения. Водомерный узел.» (шифр 1-ПС-ИОС-5.2.1, 2021г.; 1-ПС-ИОС-5.3.2, 2021г.; 1-ПС-ИОС-5.2.3, 2021г.; проектировщик);

«Раздел 6 "ПОС"; Раздел 5 "Внутренние сети водоснабжения"» (шифр Раздел 6 "ПОС" 2020 г.; Раздел 5 "Внутренние сети водоснабжения" 2019 г. проектировщик ООО "ФЛЭТ и Ко");

«Раздел № 5, подраздел № 5.2, Книга № 5.2.1. «Внутренние сети водоснабжения»» (шифр 1-ПС-ИОС-5.2.1., 2022 проектировщик ООО «ФЛЭТ и Ко»);

«Раздел № 5, подраздел № 5.2.3, Книга № 5.2.3. «Система водоснабжения. Водомерный узел»» (шифр 1-ПС-ИОС-5.2.3, 2022 проектировщик ООО «ФЛЭТ и Ко»).

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 64,54 кВт*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные плиты;

Заполнение световых проемов: оконные блоки с деревянными с двухкамерными стеклопакетами в витражи - с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: зональные ВИС.Т ТС 400-4-4-2 / 9; марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т ТС / 1; марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: теплосчетчик с радиоканалом (Тепловодохран Пульсар) / 588; марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: счетчик электронный, однофазный, 220В; 10-100А Меркурий 234 ART 02 / 1; марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: счетчик электронный, трехфазный, 380/220В; 5(60)А Меркурий 234 ART 01 / 12; марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: счетчик электронный, трехфазный, 380/220В; 5(7,5)А Меркурий 234 ART 03 / 34; марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: счетчик электронный, однофазный, многотарифный 220В; 5(60)А Меркурий 236 / 588; марка/шт.;

Приборы учета ХВС: турбинный ВСХНд-50 / 1; марка/шт.;

Приборы учета ХВС: крыльчатый «Пульсар-15и» / 596; марка/шт.;

Приборы учета ГВС: крыльчатый «Пульсар-15и» / 596; марка/шт.;

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 12.07.2022 г. № РСН-3188/22-(0)-0

Главный специалист УН7

Баранов А.Н.

Начальник отдела УНИИ

Конушкин А.В.

Консультант УСН

Луговая О.Н.

Заведующий сектором УНИИ

Лялюшкин В.А.

Консультант УСН

Мелихова О.В.

Консультант УНИИ

Николаев А.В.

Заведующий сектором УПН

Салков А.А.

Начальник отдела УНСМ

Самохин А.А.

Советник УНСМ

Соколов С.В.

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

должность

подпись

Ф.И.О.